

# Prêt hypothécaire taux SARON

Le prêt hypothécaire à taux SARON vous assure une grande liberté en vous permettant un remboursement extraordinaire ou une transformation en taux fixe pour chaque échéance trimestrielle.

## L'essentiel

Le prêt hypothécaire SARON de la BCGE vous permet de bénéficier de la situation actuellement très favorable en matière de taux d'intérêt. Cette facilité est basée sur le taux d'intérêt au jour le jour SARON (*Swiss Average Rate Overnight*). Le taux de référence reflète les conditions des transactions quotidiennes sur le marché monétaire gagé en francs suisses. Le SARON composé (*SARON compounded*) sert de référence pour le calcul des intérêts.

## Avantages

### Gestion du risque

Minimisez le risque de taux en répartissant l'emprunt sur un taux à court terme (taux SARON), moyen ou long terme (taux fixes de 2 à 15 ans)

### Financement personnalisé

Possibilité, chaque trimestre, d'opter pour un taux fixe afin de pérenniser les coûts de votre financement

### Transparence assurée

Le SARON est basé sur des transactions réelles avec une publication quotidienne

## Conditions


Utilisation	Pour le financement de tous les types de biens immobiliers
Taux d'intérêt	Taux variable
Taux d'intérêt de référence	<i>Compounded SARON</i> <sup>1</sup>
Bouclément	Trimestriel
Communication du taux	Deux jours avant la fin de la période écoulée (trimestrielle)
Devise	CHF
Montant minimum	CHF 100'000
Type d'amortissement	Direct ou indirect <sup>2</sup>
Durée de la période initiale	12 mois
Résiliation ou amortissement extraordinaire	En dehors de la période initiale, préavis de 1 mois pour la fin d'une échéance d'intérêts (trimestrielle)
Transformation en taux fixe	Possible avec annonce 15 jours avant l'échéance d'intérêts (sans frais)
Prestations en option <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Compte Epargne 3</b> pour l'amortissement indirect</li> <li>• Programme de fidélité <b>Avantage service</b> pour bénéficier d'un bonus d'intérêt sur votre compte BCGE Epargne</li> </ul>

<sup>1</sup> Pour le calcul du taux d'intérêt appliqué au client, le *Compounded SARON* ne peut jamais être inférieur à 0.00%

<sup>2</sup> Disponible pour les personnes physiques uniquement

## Contact

 Votre conseiller personnel

 Conseil en ligne 058 211 21 00; lundi-vendredi: 7h30-19h30; samedi: 9h00-16h00; dimanche: 9h00-13h00

 [info@bcge.ch](mailto:info@bcge.ch)

 [bcge.ch/fr/pret-hypothecaire-saron](https://bcge.ch/fr/pret-hypothecaire-saron)  [bcge.ch/fr/pret-hypothecaire-saron-entreprises](https://bcge.ch/fr/pret-hypothecaire-saron-entreprises)